

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170830-0001988965-1**

straat **Heuvelstraat**

nummer **14** bus **B**

postnummer **3090** gemeente **Overijse**

bestemming **appartement**

type **-**

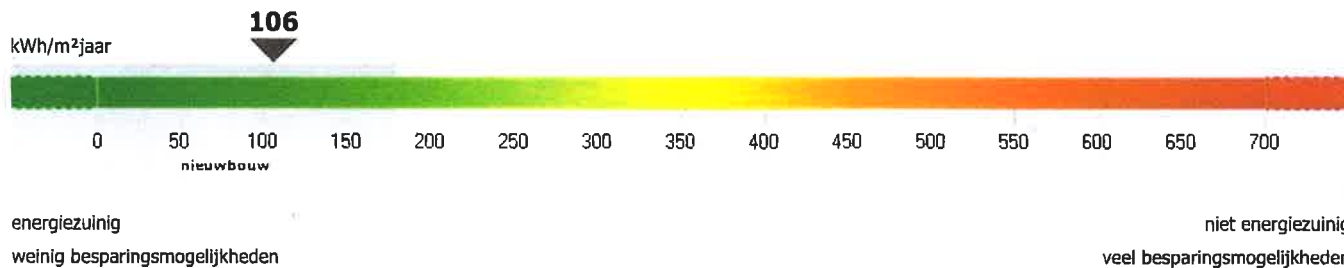
softwareversie **9.15.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 106



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



### energiedeskundige

voornaam **PASCAL ALFONS** achternaam **WECKX**

erkenningscode **EP11417**

straat **Weg Messelbroek**

nummer **51** bus

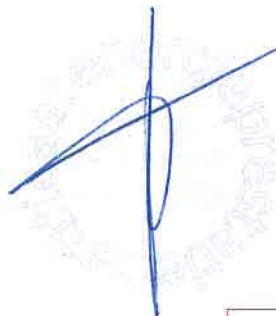
postnummer **3271** gemeente **Zichem**

land **België**

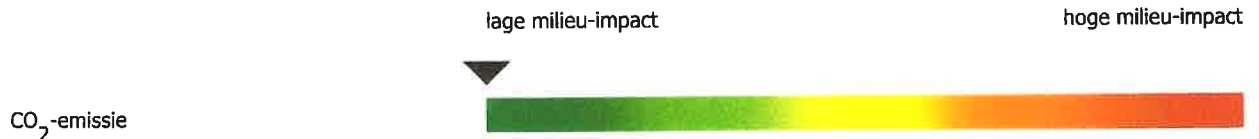
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **30-08-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **30 augustus 2027**

certificaatnummer **20170830-0001988965-1**straat **Heuvelstraat**nummer **14**bus **B**postnummer **3090** gemeente **Overijse****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**6.065**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20170830-0001988965-1**  
straat **Heuvelstraat**  
postnummer **3090** gemeente **Overijse**

nummer **14** bus **B**

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170830-0001988965-1**straat **Heuvelstraat**nummer **14**bus **B**postnummer **3090** gemeente **Overijse**Ligging van de wooneenheid in het gebouw: **verdieping 2****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	106	kWh/m <sup>2</sup> jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	6.065	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	57,15	m <sup>2</sup>

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,44	W/m <sup>2</sup> K
gemiddeld installatierendement	0,81	-
CO <sub>2</sub> -emissie	1.213	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	21/08/2017	
referentiejaar bouw	onbekend	
beschermd volume	162,73	m <sup>3</sup>

infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken****daken of plafonds**

		hellend dak 1	hellend dak 2	plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	4,800	4,400	3,968	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	7,20	20,10	18,50	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plattendaktype 1	
luchtlaag - aanwezigheid		neen	neen	neen	
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	
isolatie - dikte	mm	120	220	100	
isolatie - materiaal		MW	MW	PUR/PIR	
isolatie 2 - aanwezigheid		ja		ja	
isolatie 2 - dikte	mm	120		50	
isolatie 2 - materiaal		MW		XPS	

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

**beglaasde of transparante delen**

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,26	1,26	3,57	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	45	45	verticaal	
oriëntatie		zuid-west	noord-oost	zuid-oost	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	
profiel - type		hout	hout	metaal 2	
zonwering		neen	neen	neen	

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

certificaatnummer **20170830-0001988965-1**

straat **Heuvelstraat**

nummer **14**

bus **B**

postnummer **3090** gemeente **Overijse**

**gevels**

**gevel 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	27,83			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	30			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - dikte	mm	60			
isolatie 2 - materiaal		MW			

muurtype 1 standaard (overige muren)  
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw  
 muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 aor muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte

**vloeren**

**vloer 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	3,36			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,400			

vloertype 1 aor standaard (overige vloeren)  
 aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

**Ruimteverwarming**

**individuele centrale verwarming**

**individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	162		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
rendement 30% deellast	%	108,00		
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2016		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcranen		thermostatische radiatorcranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

**Sanitair warm water**

**individueel sanitair warm water**

**individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

**Overige installaties**

**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

certificaatnummer **20170830-0001988965-1**

straat **Heuvelstraat**

nummer **14**

bus **B**

postnummer **3090** gemeente **Overijse**

**Koeling**

koelinstallatie			neen
-----------------	--	--	------