

13 APR. 2022



Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

19 APR. 2022

**Betreft: Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel, inlichtingenformulier, vastgoed informatie van
Knokkebaan 36**

Datum opmaak van document	30 maart 2022
Contactpersoon	Marijke Verdonck - 09 325 22 00 - eerste lijn@aalter.be
Uw referentie	Knokkebaan 36
Onze Referentie	UP2022-01055

Geachte,

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van uw aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen. De verkoper van een onroerend goed in het Vlaamse Gewest is verplicht de nodige stedenbouwkundige informatie aan de koper mee te delen. De notaris is gehouden in de verkoopakte melding te maken van het stedenbouwkundig uittreksel (dat niet ouder mag zijn dan 1 jaar).

Dit uittreksel wordt samengesteld na raadplegen van het plannenregister en vergunningenregister. Het plannenregister vermeldt de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed. Het vergunningenregister vermeldt of voor het goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, of voor het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is, of het goed belast is met een bouwovertrading en ook of op het goed een voorkeurecht rust.

Hieronder vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel.

De gegeven inlichtingen worden verstrekt op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED (Notatie volgens kadaster)

Ligging onroerend goed	KNOKKEBAAN 36
Kadastrale identificatie	Afdeling A/ALTER 7 AFD/KNESSELARE/ Sectie B Nr. 0720/00G000
Kadastrale aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Eeklo - Aalter	goedgekeurd op 24/03/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden met landelijk karakter - agrarische gebieden
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_8_1 - Knesselare Centrum (gelegen binnen een zone waar geen meergezinswoningen zijn toegestaan)	goedgekeurd op 13/09/2017	- Zone waar geen meergezinswoningen zijn toegestaan
Rooilijnplan (gewestelijk) 2.41_1_1 - Knokseweg	goedgekeurd op (datum niet geregistreerd in het register)	Details van de rooilijn kunnen opgevraagd worden bij het Vlaams Gewest/Afdeling Wegen en Verkeer 09/218 77 40

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	goedgekeurd op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Gemeentelijke verordening inzake het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken en handelingen	goedgekeurd op 12/04/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/2924/B/K1967/40 Dossiernr. AROHM: LC/AM 10.107.1208 Aanvrager(s): Devreeze Arhur Onderwerp: Het bijbouwen en afbreken van een bergplaats Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-07-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen stedenbouwkundige attesten in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen planologische attesten in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen bouw misdrijven in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen planschaden of planbaten in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag verkavelingsvergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/5253/V/K1968/9 Aanvrager(s): Devreese Arthur Onderwerp: MALDEGEMSEWEG Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Vervalstatus van het dossier	Nog te onderzoeken
Motivering van het verval of niet verval	Weigering

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vergund geachte gebouwen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen meldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen woonrecht dossiers in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-ACTIVITEITEN

Geen vermeldingen gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). - Niet gekend		
Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: http://www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
centraal gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Info: Vlaamse Overheid - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II laan 20 bus 8, 1000 Brussel		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Info: Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be		
het gemeentelijk leegstandsregister Info: Woonwijzer Meetjesland, Moeie 16, 9900 Eeklo, Tel. 09 378 61 70		

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:
<http://geo.onroerenderfgoed.be>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (voorbehouden zone van 5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs autosnelweg (zone van 10m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg (zone van 30m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs de spoorweg (zone van 2,5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs de spoorweg (zone van 6m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekking langs de spoorweg (zone van 20m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 5m langs waterlopen van 2de en 3de categorie ifv ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 8m langs een gewestweg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zone met gebruiksbeperking nabij Elia hoogspanning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Een overzicht van de belastingsreglementen van toepassing in Aalter is te vinden op de gemeentelijke website.

Te Aalter, 30 maart 2022

Met de meeste hoogachting,

Namens het schepencollege,

De algemeen directeur



Luc Jolie

De burgemeester



Pieter De Crem