



DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 05/05/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 05/05/2022
Verslagnummer: 0674-220505-06

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
T: 011 42 18 34 E: btv.limburg@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0674

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: CARDINAELS SVEN
Adres: AKKERSTRAAT 30, 3920 LOMMEL
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -
Adres: DRIEKOOIEN 61, 3920 LOMMEL
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
Adres: ,
BTW-nummer: 0819908732

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -
Adres: DRIEKOOIEN 61, 3920 LOMMEL
EAN- code:
Nummer teller: 27374161
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 de woning was nog volledig bemeubeld tijdens deze controle.
2 algemene aarding gemeten via stopcontact. zie inbreuken.
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N
Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 6 mm²
Type aardelektrode: Onbekend
Aantal borden: 1

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: volledige installatie

Zie principeschema
bord aan teller

1 differentieel 4p 40A 30mA
2 pen automaten 2A
2 pen automaten 4A
2 pen automaten 6A
3 pen automaten 10A
5 pen automaten 15A
1 penzekering 16A
4 pen automaten 16A
2 pen automaten 20A
1 pen automaat onbekend

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

Nominale waarde bescherming aansluiting: onbekendA

Type algemene schakelaar: 4P 40A/30mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 11 (reserve inbegrepen)

**Resultaten van de controle:****Metingen en beproevingen:**

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 16,5 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK



Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het één draadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 4 De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).
- 5 Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1). zekeringen vast in houder
- 6 De voeding van het stopcontact binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1). aan douche
- 7 Inbouwstopcontacten en/of -schakelaars zijn niet voorzien van aangepaste inwerkdozen (Boek 1: 5.3.5.2/5.3.5.4). badmeubel
- 8 Bepaalde stopcontacten zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). oa slaapkamer
- 9 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).oa gang, buiten
- 10 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 11 het gebruik van soepele kabel is verboden in vaste aanleg. oa kelder, buiten
- 12 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt.

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0674 i.o. van de technisch directeur
05/05/22 14:34

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

