



MCRE  
Koningin Astridlaan 35  
3500 HASSELT  
België

uw kenmerk  
3500 Fendi

ons kenmerk  
12840/PL

e-mail  
[notarisinfo@hasselt.be](mailto:notarisinfo@hasselt.be)

datum  
3-2-2021

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: MCRE  
Adres: Koningin Astridlaan 35  
3500 HASSELT  
België

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Stad HASSELT , deelgemeente HASSELT.  
Een perceel, gelegen Guffenslaan 13, 3500 Hasselt gekadastraerd afdeling 08, sectie D volgens titel nummer 08-D-206-Z-2.

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

#### 1.1. Beschermd monument, landschap en stadsgezicht

Het onroerend goed is geen beschermd monument en ligt niet in de overgangszone rond een monument.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd stadsgezicht.

#### 1.2. Inventaris van bouwkundig erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

#### 1.3. Archeologische zone, ankerplaats en erfgoedlandschap

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd archeologische site.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd archeologische zone.

Het onroerend goed is niet gelegen in een ankerplaats.

Het onroerend goed is niet gelegen in een erfgoedlandschap.

#### 1.4. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

## 2. ONDERGROND

De dienst Vergunningen kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten:

- Agentschap Wegen en Verkeer Limburg  
Hendrik van Veldekegebouw  
Koningin Astridlaan 50 bus 4  
3500 Hasselt  
tel. 011/74.23.00  
[wegen.limburg@vlaanderen.be](mailto:wegen.limburg@vlaanderen.be)
- De Watergroep  
Provinciale directie Limburg  
Runkstersteenweg 208  
3500 Hasselt  
tel. 011/28.06.11  
[info.limburg@dewatergroep.be](mailto:info.limburg@dewatergroep.be)
- Infrac  
Gouverneur Verwilghensingel 32  
3500 Hasselt  
tel. 078/35.30.20  
<http://www.infrac.be/nl/over-infrac/contacteer-ons/Contact>

---

## 3. ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

---

## 4. MILIEU

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel geen milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig.

Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de milieudienst, Limburgplein 1, te 3500 Hasselt - [milieuvergunningen@hasselt.be](mailto:milieuvergunningen@hasselt.be).

---

## 5. WONEN

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

<https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket/Paginas/default.aspx>

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – [handhaving@hasselt.be](mailto:handhaving@hasselt.be)

## **6. BOSDECREET**

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en bos, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt – tel. 011/74.24.50 [lim.anb@vlaanderen.be](mailto:lim.anb@vlaanderen.be).

---

## **7. ATTESTEN EN VERGUNNINGEN**

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

---

## **8. ALGEMEEN**

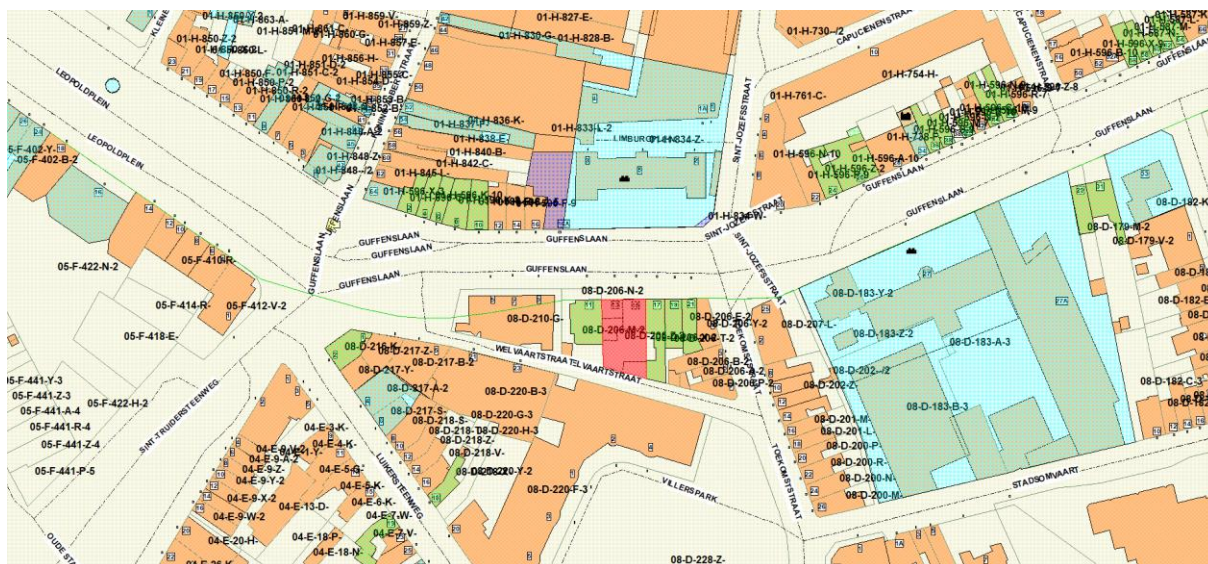
Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

---

## Uittreksel uit het plannenregister

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers: 08-D-206-Z-2  
 Ligging: GUFFENSLAAN 13  
 3500 HASSELT



### B. INFORMATIE OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER

#### B.1 GEWESTPLAN

<b>Naam</b>	Hasselt - Genk
<b>Type</b>	Gedeeltelijke wijziging
<b>Plan identificatienummer</b>	2.22_19_2
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	03-04-1979
<b>Type goedkeuring</b>	Besluit Vlaamse Regering
<b>Bestemming</b>	woongebieden

Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is [hier raadpleegbaar](#).

#### B.2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

<b>Naam</b>	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
<b>Type</b>	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.12
<b>Plan identificatienummer</b>	2.12_209_1
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	20-06-2014
<b>Type goedkeuring</b>	Besluit van de Vlaamse regering
<b>Bestemming</b>	Gelegen binnen de afbakeningslijn maar niet binnen een deelgebied zodat de bestaande stedenbouwkundige voorschriften onverminderd van toepassing blijven

De RUP's zijn [hier](#) raadpleegbaar.

#### B.3. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Niet van toepassing

De BPA's zijn [hier](#) raadpleegbaar.

## B.4. BOUWVERORDENING

<b>Naam</b>	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
<b>Type</b>	Stedenbouwkundige verordening
<b>Plan identificatienummer</b>	2.33_3_1
<b>Dossiernummer gemeente</b>	3
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	18-09-2007

<b>Naam</b>	Verordening Woonkwaliteit
<b>Type</b>	Stedenbouwkundige verordening
<b>Plan identificatienummer</b>	2.33_1_1
<b>Dossiernummer gemeente</b>	1
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	26-04-2011

<b>Naam</b>	Behoud Gezinswoning
<b>Type</b>	Stedenbouwkundige verordening
<b>Plan identificatienummer</b>	2.33_4_1
<b>Dossiernummer gemeente</b>	4
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	15-05-2007

De verordeningen zijn [hier](#) raadpleegbaar.

## B.5. ROOILIJNENPLAN

<b>Naam</b>	Welvaartstraat
<b>Plan identificatienummer</b>	2.43_unset_unset
<b>Dossiernummer gemeente</b>	22_1_A
<b>Datum goedkeuring</b>	24-07-1939
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Rooilijn</b>	Het perceel ligt binnen een rooilijnenplan, maar wordt niet getroffen door de geplande rooilijn

## B.6. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

## B.7. VERKAVELINGSPLAN

Niet van toepassing

## B.8. PLANBATEN

Niet van toepassing

## B.9. PLANSCHADE

Niet van toepassing

## B.10. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE

Niet van toepassing

## B.11. RECHT VAN VOORKOOP

Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan waarop een recht van voorkoop geldt conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## Uittreksel uit het vergunningenregister

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

<b>Kadastrale nummers</b>	08-D-206-Z-2
<b>Ligging</b>	Guffenslaan 13, 3500 Hasselt

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

<b>Dossiernummer gemeente</b>	RO2016/1645/IS
Type aanvraag	Particuliere aard
Aard van de aanvraag	Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens, Slopen eengezinswoning, Nieuwbouw kantoren, Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra), Nieuwbouw meergezinswoning, Nieuwbouw eengezinswoning
Onderwerp	Bouwen van een kantoorruimte, een woning en 3 appartementen met ondergrondse parking + afbreken bestaande woning
Datum aanvraag	28-12-2016
Datum ontvangst door de gemeente	29-12-2016
Dossier volledig?	ja
Datum notificatie volledigheid aan de aanvrager	27-01-2017
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen?	ja
Aard beslissing gemeente	VERGUNNING
Datum beslissing gemeente	11-05-2017
Datum verzending beslissing gemeente	19-05-2017
Werd de beslissing aangeplakt?	ja
Datum aanplakking beslissing	22-05-2017
Werd er beroep ingediend bij de deputatie?	neen
Werd er beroep ingediend bij de Raad voor Vergunningenbetwistingen?	neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	neen

### GEACTEERDE MELDING

Er werden geen meldingsplichtige handelingen geacteerd.

### AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Er werden geen aanvragen tot verkavelingsvergunning ontvangen

## AANVRAAG TOT OMGEVINGSPROJECT

Er werden geen aanvragen tot omgevingsproject ontvangen

## MELDING OMGEVINGSPROJECT

Er werden geen meldingen omgevingsproject ontvangen

## AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Er werden geen aanvragen tot stedenbouwkundig attest ontvangen

## BOUWMISDRIJVEN

Er werden geen bouwmisdrijven vastgesteld

Indien er geen melding is van een bouwovertrading betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtrading(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouwmisdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – [handhaving@hasselt.be](mailto:handhaving@hasselt.be).

## C. OPMERKINGEN

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 3-2-2021

Met vriendelijke groeten

Koen Deconinck  
Algemeen directeur



Steven Vandeput  
burgemeester

