

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 31-3-2021

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 92307
Inschrijvingsdatum : 24/03/2021
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam :
Bedrijfstype : Notaris
Naam : Joost EEMAN
Adres : Oudenaardsesteenweg 50
Postcode : 9000
Gemeente : GENT
Telefoon : (09)241 80 60
Fax : (09)241 80 69
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 8, sectie H nummer 31 P 0 0
Adres : Krijgslaan 30
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 31-3-2021

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

/

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 513284
Gemeentelijk dossiernummer : 1999/793
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het verbouwen van het gelijkvloers van een appartement tot een winkelruimte
Aard van de aanvraag :

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 06/10/1999
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 09/12/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 09/12/1999
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 31-3-2021

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 610352
Gemeentelijk dossiernummer : Litt. K-24-63
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 10-071-12543
Onderwerp : oprichten benzinstation met 18 appartementen en bergplaats voor 14 auto's
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw infrastructuur

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 21/06/1963
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : 19/08/1963
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 26/08/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 26/08/1963
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Ja

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep : 27/09/1963
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep : Vergunning
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 31-3-2021

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 622392
Gemeentelijk dossiernummer : 1989/250
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het verbouwen van een benzinstation
Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 08/02/1989
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/04/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 20/04/1989
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 607796
Gemeentelijk dossiernummer : Litt. K-54-64
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 10.071.12.543
Onderwerp : het bouwen van een bergplaats voor 3 wagens en van een 6de

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 31-3-2021

Aard van de aanvraag : bovenverdieping in meer bij een in opbouw zijnd appartementsgebouw en uitbreiden van de terrassen
: Nieuwbouw bijgebouw(en)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 23/09/1964

Datum van het advies van de gewestelijke : 27/11/1964

stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Ongunstig

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige : Ongunstig

ambtenaar aan het schepencollege : Ongunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de : 07/12/1964

aanvraag : 07/12/1964

Aard van de beslissing van het schepencollege over de : Weigering

aanvraag : Weigering

Datum van de beslissing van de gewestelijke : 07/12/1964

stedenbouwkundige ambtenaar : 07/12/1964

Aard van de beslissing van de gewestelijke : Weigering

stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :

Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het : Neen

beroep : Neen

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de : Neen

gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke : Neen

stedenbouwkundige ambtenaar : Neen

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse : Neen

regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het : Neen

schepencollege door de Vlaamse regering : Neen

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 507815

Gemeentelijk dossiernummer : 2000/697

Dossiernummer van de gewestelijke : 8/44021/8771/5

stedenbouwkundige ambtenaar

Onderwerp : de verbouwing van het gelijkvloers van een appartementsgebouw

(wijziging vergunning nr. 99/793 van 2

Aard van de aanvraag : Verbouwing meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 16/08/2001

Datum van het advies van de gewestelijke : 21/11/2001

stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : 21/11/2001

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige : Gunstig

ambtenaar aan het schepencollege : Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de : 20/12/2001

aanvraag : 20/12/2001

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 31-3-2021

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	20/12/2001
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep	:	
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep	:	
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	:	Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief	:	
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	:	Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	:	
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	:	
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	:	Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	:	
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	:	Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering	:	
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 31-3-2021

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

/

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

B22 OMGEVINGSVERGUNNING

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 31-3-2021

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 31-3-2021

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00008_00001
Naam gewestplan	:	ORIGINEEL GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 31-3-2021

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement
Datum goedkeuring : 17/07/2014

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 31-3-2021

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Ligt het onroerend goed langs een gewestweg? : Ja

Indien het onroerend goed gelegen is langs een gewestweg, kan het nuttig zijn inlichtingen in te winnen over mogelijke rooilijnen en onteigeningen bij het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Adres: VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 81, 9000 Gent (tel. 09 276 26 00 – fax. 09 276 26 05).

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 31-3-2021

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 31-3-2021

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BODEM

Werden er bodemonderzoeken uitgevoerd op dit perceel ? : **Ja**

Dossiernr	Omschrijving	Datum onderzoek
8392	er is een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek, een bodemsaneringsproject, een eindevaluatieonderzoek	2011

U kan zelf nagaan of er voor een opgegeven locatie informatie gekend is bij de OVAM betreffende bodemverontreiniging: <http://services.ovam.be/geoloket>
Voor verdere informatie met betrekking tot deze informatie neemt u best contact op met OVAM (015/284.284 of bodem@ovam.be), met vermelding van het dossiernummer.

Zijn er op dit perceel Vlare-milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlare II ? : **Ja**

Dossiernr VLAREM	Naam bedrijf	Omschrijving	Vlarebocode	Datum Beslissing	Einddatum
1195/E/1	RABANI SADRI (gerant Castrol-Burmah)	het verder exploiteren van een service-station met car-wash voor meer dan 10 voertuigen per dag (rubriek 15.4.2.), opslag van 20.000 l benzine in 2 tanks (rubriek 17.3.4.2.), opslag van 10.000 l diesel (17.3.6.1.b.), 5 benzinepompen (17.3.8.), het lozen van ander dan normaal huisafvalwater in de openbare riolen (rubriek 3.3.), het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.4.), een olieafscheider met bezinkput (rubriek 3.7.2.) en een compressor van 7,6 kW (rubriek 16.3.	17.3.4.2°, 17.3.8.	06/07/1993	06/07/2013

Zijn er op dit perceel Arab-exploitatievergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlare II ? : **Ja**

Dossiernr ARAB	Naam bedrijf	Omschrijving	Vlarebocode	Datum Beslissing	Einddatum
201203268	Hanssens A. pvba	Houthandel (Houtzagerij met machines aangedreven door electromotoren van 1 tot 10 kW en van meer dan 10 kW, alsmede ondergrondse opslag 1.000 l benzine, houtvoorraad van 150 m ³)	17.3.4.2°a)2)	29/07/1955	29/07/1985

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met Dienst Milieu en Klimaat: 09/268 23 01, milieuenklimaat@stad.gent

Zijn er op dit perceel calamiteiten gekend? : **Nee**

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 31-3-2021

MILIEU/OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOLGENS VLAREM

Zijn er op dit perceel geldige **VLAREM**-milieu/omgevingsvergunningen of meldingen gekend? : **Ja**

Dossiernr	Inrichting	Omschrijving	Rubrieken	Beslissing
2847/E/1	IMEWO CVBA - cabine 8351 - Klasse 3	verder expl. van een transformator van 400 kVA - cabine 8351	12.2.1°	18/01/1996

Indien de inrichting niet meer actief is kan u dit melden aan de Dienst Milieu en Klimaat: (09) 268 23 01,
milieuenklimaat@stad.gent
De exploitant dient de stopzetting te melden via het Omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73 te 9000 Gent (tel. 02 553 81 02) mail: anb@vlaanderen.be
<http://www.natuurenbos.be>

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen
Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? : Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest :

Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? : Neen
Datum weigering conformiteitsattest :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkoopplichten' Voor informatie over het bestaan van voorkoopplichten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BESCHERMING ONROEREND GOED

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 31-3-2021

/

ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Neen
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Ja

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

1) Geen archeologienota nodig

2) Altijd een bekrachtigde archeologienota

3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$

4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroenderfgoed.be>

BELASTINGEN

/

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de : Neen
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet : Neen
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen
wetgeving op de economische expansie?

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 31-3-2021

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>