

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 03/01/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 03/01/2022
Verslagnummer: 0631-220103-02

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 02 230 81 82 E: btv.brussel@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 De agent-bezoeker: nummer 0631

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van AFIMO IMMOBILIEN
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Onbekend
 Adres: ,
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
 Adres: ,
 BTW-nummer: 0866381630

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Anja Charliers
 Adres: ACACIALAAN 39, 1853 STROMBEEK-BEVER
 EAN- code:
 Nummer teller: 666752-2012
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
 Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 6 mm²

Type aardelektrode: Aardingspen

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 20A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 10+1 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Andere

1 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² VOB

6 kringen 2P aut. 16 A 1,5/2,5/res mm² VOB

2 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm² VOB

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Andere

1 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm² VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 24,8 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 2 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 5 Het gebruik van een geïsoleerde geleider met de geel/groene kleurencombinatie als actieve geleider is niet toegestaan (Boek 1: 5.1.6.2).
- 6 Wasmachine in volume 2 is niet toegelaten.

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

Besluit van de controle:

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0631-220103-02



3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 03/01/2023

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0631 i.o. van de technisch directeur
11/01/22 15:48

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0631-220103-02



3 / 3