

# Energieprestatiecertificaet

Residentiële eenheid

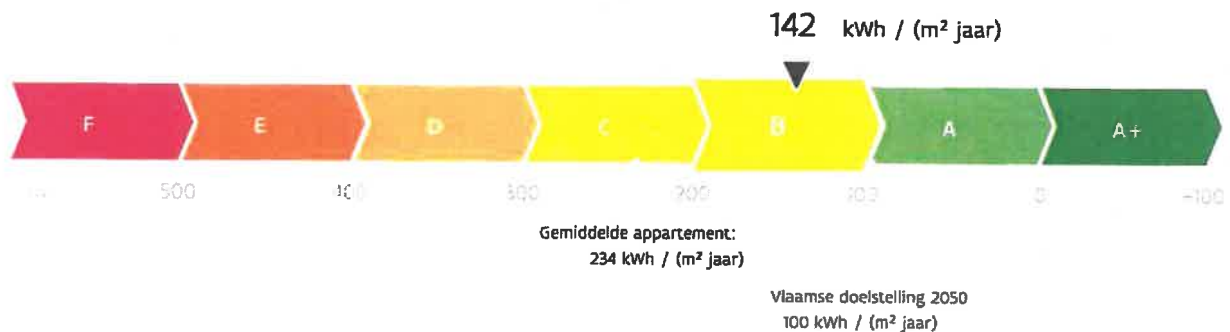


Atelierstraat 2 bus 0202, 3010 Leuven

appartement

certificaatnummer: 20201022-0002329419-RES-1

## Energie-label



De energiescore en het energie-label van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 22-10-2020

Handtekening:

Tom  
Vlasselaer

Digitaal ondertekend door  
Tom Vlasselaer  
DN: cn=Tom Vlasselaer, o, ou,  
email=tom.vlasselaer@gmail.c  
om, c=BE  
Datum: 2020.10.22 17:15:56  
+02'00'

Tom Vlasselaer





Dit certificaat is geldig tot en met 22 oktober 2030.

EP15107

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

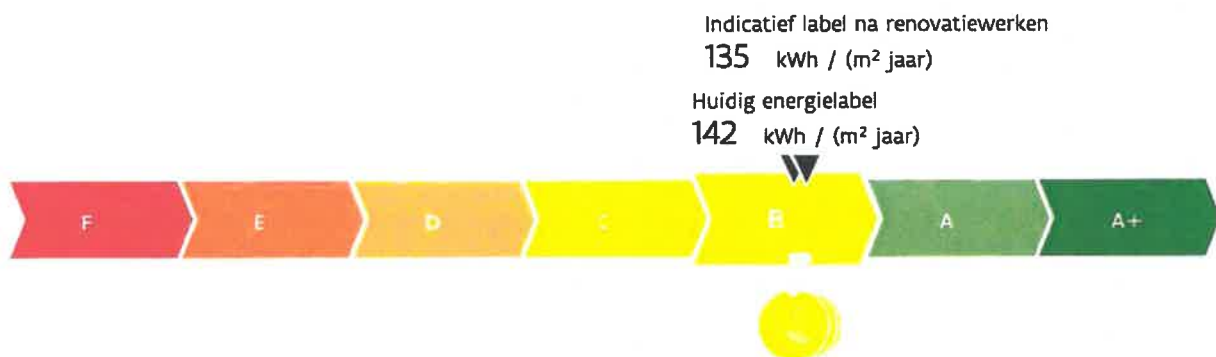
HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
 <p><b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.</p>	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
 <p><b>Vensters</b> 18,7 m<sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
 <p><b>Muren</b> 27 m<sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.
 <p><b>Vloeren</b> 67 m<sup>2</sup> van de vloer isoleert redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Zonne-energie

● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

### Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOveerd appartement biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

---

gebouwschil.

## Vensters en deuren



### Vensters

18,7 m<sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drieboudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

### Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel							
● VG1-GL1	N verticaal	3,7	1,95	HR-glas b	-	-	1,95
● VG1-GL2	N verticaal	2,1	1,95	HR-glas b	-	-	1,95
In achtergevel							
● AG5-GL1	Z verticaal	6,7	1,95	HR-glas b	-	-	1,95
● AG1-GL1	Z verticaal	1,3	1,95	HR-glas b	-	-	1,95
In linkergevel							
● LG2-GL1	O verticaal	4,8	1,95	HR-glas b	-	-	1,95

#### Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000


## Overige installaties

### Sanitair warm water

 Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	Bestemming	SWW1
Opwekking		keuken en badkamer
	Soort	individueel
	Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1
	Energiedrager	-
	Type toestel	-
	Referentiejaar fabricage	-
	Energie label	-
Opslag		
	Aantal voorraadvaten	0
	Aantal (woon)eenheden	-
	Volume (l)	-
	Omtrek (m)	-
	Hoogte (m)	-
	Isolatie	-
	Label	-
	Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie		
	Type leidingen	gewone leidingen
	Lengte leidingen (m)	≤ 5m
	Isolatie leidingen	-
	Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

### Ventilatie

 Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	manuele regeling
Bypass	-

### Koeling

Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

# Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

	<b>RVI</b>
	☑
<b>Type verwarming</b>	centraal
<b>Aandeel in volume (%)</b>	100%
<b>Installatierendement (%)</b>	76%
<b>Aantal opwekkers</b>	1
Opwekking	
	☑
<b>Type opwekker</b>	individueel
<b>Energiedrager</b>	gas
<b>Soort opwekker(s)</b>	condenserende ketel
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-
<b>Vermogen (kW)</b>	-
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-
<b>Rendement</b>	108% t.o.v. onderwaarde
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2009
<b>Labels</b>	-
<b>Locatie</b>	binnen beschermd volume
Distributie	
<b>Externe stookplaats</b>	nee
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-
Afgifte & regeling	
<b>Type afgifte</b>	radiatoren/convectoren
<b>Regeling</b>	pompregeling manuele radiatorkranen kamerthermostaat





# Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

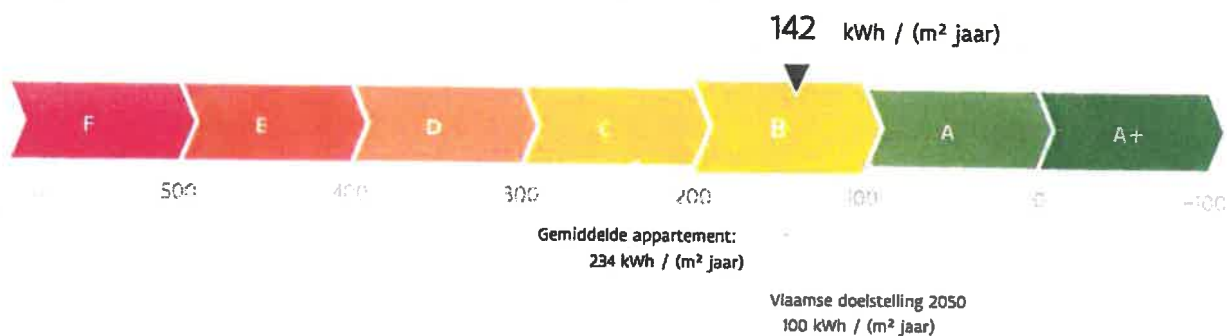


Atelierstraat 2 bus 0202, 3010 Leuven

appartement

certificaatnummer: 20201022-0002329419-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 22-10-2020

Handtekening:

**Tom  
Vlasselaer**

Digitaal ondertekend door  
Tom Vlasselaer  
DN: cn=Tom Vlasselaer, o, ou,  
email=tom.vlasselaer@gmail.c  
om, c=BE  
Datum: 2020.10.22 17:15:56  
+02'00'

Tom Vlasselaer

EP15107

Dit certificaat is geldig tot en met 22 oktober 2030.



5027



vzw - AIB-VINÇOTTE BELGIUM - asbl
Explotatiezetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde
Tel +32(0)2 674 57 11 • fax +32(0)2 674 59 59 • info@vincotte.be • www.vincotte.com
Maatschappelijke zetel: Diamant Building • Boulevard A. Reyerslaan 80 • 1030 Brussels

Verslag nr.: 0006p3 8936
N 065049

Safety, quality and environmental services

Antwerpen - Limburg : Tel.: 03 221 86 11
Brabant : Tel.: 02 674 57 11
Oost & West Vlaanderen : Tel.: 09 244 77 11
Wallonië : Tel.: 081 432 611

Resi. Code
1

PROCES-VERBAAL VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Lid nr.:
Aanvrager: MACO

Verantwoordelijke voor de werken:
Installatie:
Eigenaar of beheerder:
Naam, Voornaam: MACO Suba
Naam, Voornaam: MATE XI
Adres: A. Felix laan 2 Brussel
Post nr. + Stad: 3090 Herestraat
Tel: E2.03

Table with columns for Basis van het onderzoek (Art 270, 271, 276, etc.) and Art 86, 87, 88, etc.

Algemene gegevens elektrische installatie:

Form with fields for Gegevens verdeler (EAN, kWh meter nr.), Gegevens installatie (U, stroom, geleiding), and Beschrijving installatie (differential protection, boards).

Metingen - testen - controles - verzegeling:

Form with checkboxes for Rechtstreekse aanraking, Onrechtstreekse aanraking, Montage, Toestellen, etc.

Inbreuken - Opmerkingen (voor de beslisser van eventuele codes: zie kserzijde)

Table with columns for inbreuken (Nieuwe installatie, Bestaande installatie), Opmerkingen, and Visum DNB/Aangestelde DNB.

Besluit(en):

- De nieuwe installatie voldoet aan het AREI.
De bestaande installatie voldoet/voldoet niet aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden voor 28/05/2004 door hetzelfde erkend organisme (\*\*)

Agent bezoeker:

Naam: Soebel Agent nr.: 6p Datum: 28/05/2004
Aantal bijlagen: 1 Situatieschema(s) 1 Eéndraadsschema(s) 1

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.
De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

0010221

