

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Verdegem Vastgoed BVBA  
Kapellestraat 80 /  
9940 Evergem

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	06.04.2021	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	Zwijnaardsesteenweg 320/374	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20210531916
<b>Mechelen</b>	06.04.2021	<b>aanvraagnummer</b>	20210530111
<b>dossiernummer</b>	802859		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 06.04.2021  
afdeling : 44808 GENT 8 AFD  
straat + nr. : ZWIJNAARDESESTWG 320/ 374  
sectie : H  
nummer : 0123/00L004

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.11.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

#### 2.3.1 GEbruIKSADVIEZEN

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

**GA1b** Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

**GA2a** Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

**GA3f** Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

**DATUM: 15.03.2013**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Bronbepaling uit te voeren op het terrein gelegen aan de Elfjulistraat 156 te Gent

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

**DATUM: 25.04.2013**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: OVAM "Vlaanderen: Risicoanalyse particuliere stookolietanks – SI091002" VB.3815-n Dossiernaam: Elfjulistraat 156 – 9000 Gent

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

**DATUM: 27.11.2020**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Zwijnaardsesteenweg 320/374-Elfjulistraat 9000 Gent

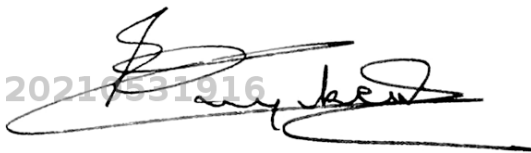
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.04.2021

20210531916  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd