



**HASSELT  
HEEFT  
HET.**

## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

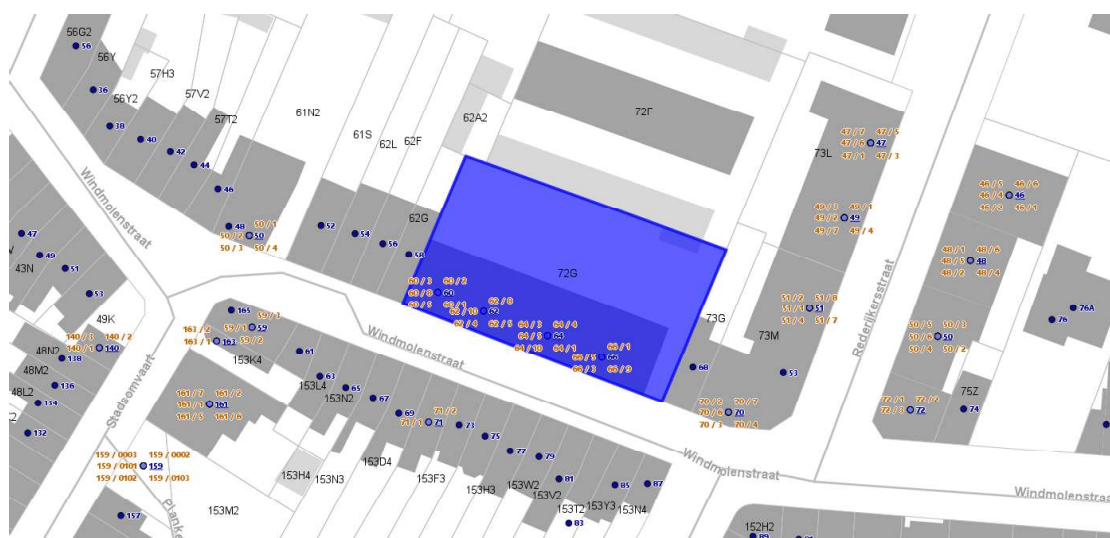
Naam	RZK NV	Datum	22/02/2022
Straat + huisnummer	Thonissenlaan 96	U.Ref	Windmolenstraat 64/4
Postcode + gemeente	3500 Hasselt	O.Ref	16501/ML

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Hasselt
Adres:	Windmolenstraat 64
Type onroerend goed:	APPARTEMENT #
Kadastrale oppervlakte:	1481m <sup>2</sup>

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HASSELT 8 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	72G



### OVERZICHT PLANNEN

#### 1. GEWESTPLAN

Naam	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Algemeen PlanID	GWP_02000_222_00019_00001

Datum goedkeuring	1979-04-03
<b>Het perceel is gelegen in woongebieden</b>	
Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via <a href="#">Geopunt</a> raadpleegbaar.	
<b>2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)</b>	
Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00209_00001
Datum goedkeuring	2014-06-20
Bestemming 1	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
De RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .	
<b>3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)</b>	
Niet van toepassing	
De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="http://www.limburg.be/prup">http://www.limburg.be/prup</a> .	
<b>4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)</b>	
Niet van toepassing	
De RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .	
<b>5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG</b>	
Naam	Casterwijk
Algemeen PlanId	BPA_71022_224_00015_00006
Datum goedkeuring	1994-06-22
Bestemming 1	Zone voor bijgebouwen
Bestemming 2	Aaneengesloten bebouwing
Bestemming 3	Strook voor koeren en hovingen
De BPA's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .	
<b>6. BOUWVERORDENING</b>	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn <a href="#">hier</a> raadpleegbaar.	
<b>7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING</b>	
Naam	Verordening Woonkwaliteit
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2011-04-26
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-09-18
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2007-05-15
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn <a href="#">hier</a> raadpleegbaar.	
8. ROOILIJNENPLAN Niet van toepassing	
9. ONTEIGENINGSPLAN Niet van toepassing	
10. PLANBATEN Niet van toepassing	
11. PLANSCHADE Niet van toepassing	
12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE Niet van toepassing	

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijke dossiernummer: **1973/00262**

Onderwerp: BOUWEN VAN APPARTEMENTEN

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/07/1973
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Gemeentelijke dossiernummer: **1974/00243**

Onderwerp: Bouwen van appartementen met garages

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/06/1974
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Gemeentelijke dossiernummer: **1978/00497**

Onderwerp: Bouwen dakterras aan zolderappartement

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05/10/1978
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Gemeentelijke dossiernummer: **2009/00815/AC**

Onderwerp: regularisatie van een kamer in een appartementsgebouw

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/11/2009
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Gemeentelijke dossiernummer: **2009/00817/AC**

Onderwerp: regularisatie van een kamer in een appartementsgebouw

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/12/2009
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Gemeentelijke dossiernummer: **2009/00816/AVA**

Onderwerp: regularisatie van een kamer in een appartementsgebouw

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/12/2009
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Gemeentelijke dossiernummer: **2009/00818/IS**

Onderwerp: regularisatie van 2 kamers in een appartementsgebouw

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/11/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Gemeentelijke dossiernummer: <b>2009/00819/KJ</b>	
Onderwerp: regularisatie van een kamer in een appartementsgebouw	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/11/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Gemeentelijke dossiernummer: <b>2009/00916/AC</b>	
Onderwerp: regularisatie van een kamer in een appartementsgebouw	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/12/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
<b>AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING</b>	
Gemeentelijke dossiernummer: <b>0292</b>	
Onderwerp: Verkavelen van gronden naar 5 loten	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/12/1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	conform vervalregel
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	conform vervalregel
<b>MELDINGEN PROCEDURE 2009</b>	
Gemeentelijke dossiernummer: <b>2012/00543M</b>	
Onderwerp: Verbouwen van appartement	
Aard van de melding	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Datum van de aktename door het college	30/08/2012
Commentaar bij de melding	Melding correct

Gemeentelijke dossiernummer: <b>2012/00348M/RF</b>	
Onderwerp: Bouwen van een veranda	
Aard van de melding	Nieuwbouw bijgebouw
Datum van de aktename door het college	07/06/2012
Commentaar bij de melding	Melding niet correct
Gemeentelijke dossiernummer: <b>2012/00429M/RF</b>	
Onderwerp: Bouwen van een veranda van 10m <sup>2</sup>	
Aard van de melding	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum van de aktename door het college	05/07/2012
Commentaar bij de melding	Melding correct
Gemeentelijke dossiernummer: <b>2012/00491M/RF</b>	
Onderwerp: Aanbouwen van een veranda	
Aard van de melding	Nieuwbouw bijgebouw
Datum van de aktename door het college	02/08/2012
Commentaar bij de melding	Melding correct
Gemeentelijke dossiernummer: <b>2013/00243M/SL</b>	
Onderwerp: Verbouwen van een appartement	
Aard van de melding	Andere.
Datum van de aktename door het college	25/04/2013
Commentaar bij de melding	Melding correct

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Indien er geen melding is van een bouwovertrading betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtrading(en) werd(en) vastgesteld en geformaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – [handhaving@hasselt.be](mailto:handhaving@hasselt.be)

**MILIEU EN NATUUR**

**JA NEE**

<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.</b></p> <p>Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiertype: <b>Aanvraag milieuvergunning</b>  Dossiernummer: M-673/1993  Onderwerp: Opslag van een mazouttank van 10.000 l  Klasse: 3  Datum beslissing: 1993-04-26</p> <p>Rubriek: 17.3.6.1°a)  Klasse: 3  Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagplaats</p>	<b>X</b>	
<p>Dossiertype: <b>Aanvraag milieuvergunning</b>  Dossiernummer: M-674/1993  Onderwerp: Opslag van een mazouttank van 10.000 l  Klasse: 3  Datum beslissing: 1993-04-26</p> <p>Rubriek: 17.3.6.1°a)  Klasse: 3  Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagplaats</p> <p>Voor meer informatie kan u zich wenden tot <a href="mailto:milieuvergunningen@hasselt.be">milieuvergunningen@hasselt.be</a></p>		
<p><b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</b></p>		<b>X</b>
<p><b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.</b></p>		<b>X</b>
<p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (Bosreferentiaal 2000)</b></p>		<b>X</b>
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied</b>  zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p>		<b>X</b>
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een Erkend Natuureservaat</b></p>		<b>X</b>
<p><b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b></p> <p>centraal gebied</p>		
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.</b></p>		<b>X</b>

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
--	-----------	------------

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een ruilverkaveling		X
Voor informatie over de gemeentelijke inventaris van de leegstaande handelspanden kunt u contact opnemen met <a href="mailto:economie@hasselt.be">economie@hasselt.be</a> .		
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
Stad Hasselt beschikt niet over een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		
Voor meer informatie betreffende de inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen, de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot dienst Wonen, <a href="mailto:wonen@hasselt.be">wonen@hasselt.be</a>		
De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket ( <a href="http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</a> ).		

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Beschermd monument, landschap, stadsgezicht</b>		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		X
- gelegen in een overgangszone rond een monument		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
<b>Inventaris van bouwkundig erfgoed</b>		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
<b>Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap</b>		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermde archeologische site		X
- gelegen in een beschermde archeologische zone		X
- gelegen in een ankerplaats		X
- gelegen in een erfgoedlandschap		X

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
Zo ja volgende:		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		X
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		X
- vervoer van gasachtige producten (10m)		X
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		X



## Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

## Toegang tot bestuursdocumenten

### *Openbaarheid van bestuur*

Elke burger kan bestuursdocumenten opvragen en inkijken. Je kan je aanvraag [hier](#) indienen. Je aanvraag komt automatisch bij de dienst Secretariaat terecht. Zij registreren jouw aanvraag en beantwoorden ze binnen een termijn van 20 dagen na registratie.

## Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

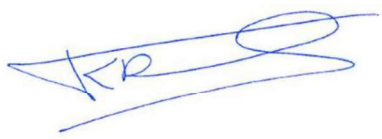
Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur  
Koen Deconinck



Burgemeester  
Steven Vandeput

