

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Notaris Sophie Van der Biest  
Brusselsestraat (DEN) 67 /  
9200 Dendermonde

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

|                |            |                |                      |
|----------------|------------|----------------|----------------------|
| uw bericht van | 03.01.2022 | afdeling       | Bodembeheer          |
| uw kenmerk     | 2220005/pb | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen       | -          | ons kenmerk    | 20220009699          |
| Mechelen       | 05.01.2022 | aanvraagnummer | 20220003479          |
| dossiernummer  | 5445       |                |                      |

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021  
afdeling : 42006 DENDERMONDE 1 AFD  
straat + nr. : Noordlaan 74  
sectie : C  
nummer : 0001/00D018

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 **Historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 12.06.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/](http://www.ovam.be/) verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 15.09.2017 werd bij de OVAM ingediend op 27.09.2017. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

#### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA5** In afwachting van de bodemsanering vragen wij u rekening te houden met de volgende gebruiksadviezen:

- Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging te beperken.
- Het is aangewezen om het grondwater niet te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne.
- Het is aangewezen om het grondwater niet te gebruiken voor de tuin of het vee. Een industriële toepassing zonder het uitvoeren van een risico-evaluatie is eveneens niet aangewezen.
- Bij het gebruik van het grondwater voor doeleinden, zoals een warmtepomp of een geothermische installatie, is het aangewezen om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 31.05.2006**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek van Steen, Kwintijnpoort-Sint-Onolfsdijk te 9200 Dendermonde (Ref: 0280-044)

AUTEUR: Belconsulting NV

**DATUM: 12.06.2017**

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Voormalige kabelslagerij Kwintijnpoort te 9200 Dendermonde

AUTEUR: Sweco Belgium NV

**DATUM: 15.09.2017**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voormalige kabelslagerij Vertongen - Goens, Kwintijnpoort, 9200 Dendermonde

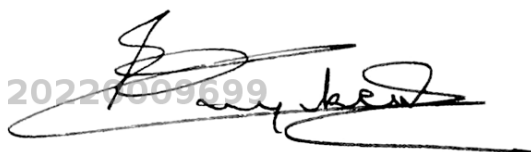
AUTEUR: Geolab BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.01.2022

2022009699  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd