

## Hoe bereid u uw deelname aan een online biedingsprocedure via Bidimo voor?

### Een online verkoop via een biedingsprocedure via Bidimo, wat is dat?

Alle biedingen voor het vastgoed moeten in digitale versie rechtstreeks op het Bidimo-platform worden ingediend. Biedingen onder envelop worden niet aanvaard.

Uw bieding bestaat uit de volgende elementen:

- Het bedrag dat u voor deze woning wilt bieden (hoger dan de geadverteerde startprijs)
- Het bedrag van het voorschot
- Het bedrag van een eventuele opschortende voorwaarde, indien dit wordt aanvaard voor de verkoop van dit vastgoed.

### Hoe u zich kunt inschrijven voor een biedingsprocedure op de Bidimo site?

Het is heel eenvoudig om uw account op Bidimo aan te maken en deel te nemen aan een biedingsprocedure:

- 1) U maakt uw account aan op het Bidimo-platform.
- 2) U identificeert zich via Itsme.
- 3) U schrijft zich in voor de biedingsprocedure door op de link 'Ik doe mee' te klikken bij het vastgoed dat u interesseert.
- 4) U bekijkt de verkoopvoorwaarden met betrekking tot het vastgoed en aanvaardt ze.

Op dat moment bent u klaar om uw bieding online in te dienen.

Er worden administratiekosten van 195 euro gefactureerd aan de winnaar na afsluiting van de biedingsprocedure.

### Hoe kunt u uw deelname aan de biedingsprocedure voorbereiden voor het vastgoed dat u interesseert?

- U kunt alle informatie met betrekking tot deze biedingsprocedure (essentiële elementen van de verkoop, startprijs, bedrag van de aanvaarde opschortende clausules,...) rechtstreeks in detail op het Bidimo-platform lezen door te klikken op 'Ik doe mee' in de fiche van het vastgoed.
- Na het plaatsbezoek hebt u de tijd om in alle rust uw bieding voor te bereiden en uw bieding op te stellen om ze tegelijk met de andere geïnteresseerde kopers in de digitale biedingsruimte in te dienen.
- U kunt de evolutie van de biedingen van andere kandidaten live en in realtime volgen en indien nodig uw biedingen op het platform aanpassen tijdens de verkoop.

### Wanneer moet u uw online bieding indienen?

U hebt de keuze uit 2 mogelijkheden:

- **U dient onmiddellijk uw bieding in, vóór de officiële start van de biedingsprocedure.** In dit geval blijft uw voorstel 'geheim' tot de biedingsprocedure. Bij de start van de verkoop wordt uw bieding anoniem en automatisch opgenomen in de virtuele biedingsruimte.
- **U wacht op de start van de biedingsprocedure van de geselecteerde woning** en u dient online uw bieding in.

In beide gevallen:

- Krijgt u tijdens de biedingsprocedure de mogelijkheid om uw bieding aan te passen aan de prijzen van andere kandidaten, die u online in real time kunt volgen. Bij het indienen van uw bieding moet u rekening houden met de minimum prijsverhogingen vermeld in de biedingsdossier.
- Blijft de bieding die u indient geldig voor de duur van de biedingsprocedure, verlengd met 10 dagen.
- Blijven de biedingen anoniem, zowel voor aspirant-kopers als voor de eigenaar-verkoper tot de biedingsprocedure is afgesloten. De identiteit van de aspirant-kopers wordt aan de immomakelaar bekendgemaakt nadat de verkoper de bieding van zijn voorkeur koos en deze door de makelaar in het Bidimo-platform is gemeld.

### Hoe weet u of u bent geselecteerd aan het einde van de biedingsprocedure?

Op het einde van de biedingsprocedure heeft de eigenaar 48 uur om het voorstel van zijn voorkeur te selecteren. Elke kandidaat wordt per e-mail op de hoogte gebracht van de keuze van de verkoper.

Als u de biedingsprocedure hebt gewonnen, neemt de immomakelaar binnen de 10 dagen contact met u op om de verkoop af te ronden en het verkoopdocument te ondertekenen. Er worden administratieve kosten van 195 € aangerekend aan de winnaar van de biedingsprocedure. Deze moeten betaald worden na ontvangst van de betalingsnotificatie en voor de ondertekening van de verkoopdocumenten.

De kandidaten die niet worden weerhouden, worden per e-mail geïnformeerd. De ingediende bieding blijft echter 10 dagen geldig.